

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **28/04/2022** **Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου**

Αριθ. Πρακτικού: **06/28-04-2022** Αριθ. Απόφασης: **104/2022**

Στη Ρόδο σήμερα την **28^η Απριλίου του 2022** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **17:00** το **Δημοτικό Συμβούλιο** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση Δια Ζώσης Κεκλεισμένων των Θυρών**, στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχείου Ρόδου **και Ταυτόχρονα με Τηλεδιάσκεψη**, σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 65 και 67, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010), όπως αντικαταστάθηκε με το Άρθρο 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), των Άρθρων 95 και 96, του Ν.3463/2006, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην από 11.03.2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020), στον Ν.4830/2021 Άρθρο 67, και στην εγκύκλιο του ΥΠΕΣ 643/24-09-2021 «Σύγκληση & λειτουργία των Συλλογικών Οργάνων των Δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας», **παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Αντώνη Β. Καμπουράκη.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. **2/20520/20.04.2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Μιχαήλ Σοκορέλου, η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018) και 95 του Ν.3463/2006.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1.ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	25.ΦΛΟΣΚΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ - Αντιδήμαρχος
2.ΒΥΡΙΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	26.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΑΒΒΑΣ - Αντιδήμαρχος
3.ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Αντιδήμαρχος	27.ΧΑΤΖΗΔΙΑΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΔΥΝΑΜΗ ΠΟΛΙΤΩΝ»
4.ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - Αντιδήμαρχος	28.ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5.ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ - Αντιδήμαρχος	29.ΓΙΑΝΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
6.ΚΑΡΑΜΑΡΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - Αντιδήμαρχος	30. ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ
7.ΚΑΡΑΤΑΠΑΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	
8.ΚΑΡΙΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	
9.ΚΙΑΧΑΓΙΑ-ΜΑΓΓΙΟΓΛΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ - Αντιδήμαρχος	
10.ΚΟΛΙΑΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	

11.ΜΑΝΕΤΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	31. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
12.ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	32. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
13.ΠΑΤΣΑΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	33. ΠΑΛΛΑΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ
14.ΠΑΤΤΑ-ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ ΕΥΔΟΚΙΑ	34. ΠΟΚΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
15.ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	
16.ΣΕΪΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ - Αντιδήμαρχος	
17.ΣΟΚΟΡΕΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ- Πρόεδρος Δ.Σ.	35. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΑΞΙΩΝ»
18.ΣΠΑΝΟΣ- ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	36.ΙΩΣΗΦ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-Γραμματέας Δ.Σ
19.ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	37.ΠΡΟΥΣΑΛΟΓΛΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗΣ- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
20.ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Αντιδήμαρχος	38.ΜΠΙΛΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
21.ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	
22.ΤΑΡΑΣΛΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - Αντιδήμαρχος	
23.ΤΡΙΑΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΥΘΥΜΙΟΣ - Αντιδήμαρχος	
24.ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ	7.ΖΑΝΕΤΤΟΥΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (δικ/νος)
2.ΚΑΖΟΥΛΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	8.ΚΑΛΑΘΕΝΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
3.ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ (δικ/νος)	9.ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
4.ΣΤΑΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	10.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ (δικ/νος)
5.ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ- Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΡΟΔΟΥ	11.ΤΣΟΥΡΟΥΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
6.ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος	

Παρούσα στη Συνεδρίαση είναι η Γενική Γραμματέας του Δήμου Ρόδου κα Κυριακή Νικολαΐδου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα εννέα (49) Δημοτικών Συμβούλων παρίστανται οι τριάντα οκτώ (38), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μιχαήλ Β. Σοκορέλος, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: 23^ο: Λήψη απόφασης για την αξιοποίηση του ιαματικού φυσικού πόρου των Ιαματικών Πηγών Καλλιθέας και των εγκαταστάσεων τους, από τον Δήμο Ρόδου, ή από αναπτυξιακή εταιρεία του Δήμου, ή από την

δημοτική μονομετοχική ανώνυμη εταιρεία του Δήμου Ρόδου με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΡΟΔΟΥ Μονομετοχική Ανώνυμη Εταιρεία».

Ο Δήμαρχος Ρόδου κ. Αντώνης Β. Καμπουράκης εισηγούμενος το θέμα, θέτει υπόψη του Σώματος την παρακάτω εισήγηση, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

Με τις προβλέψεις του ν. 4875/2021 θεσπίστηκαν αυστηρά χρονικά περιθώρια για την αξιοποίηση των ιαματικών φυσικών πόρων της χώρας, μεταξύ των οποίων και το νερό της ιαματικής πηγής της Καλλιθέας Ρόδου, όπως αυτό αναγνωρίστηκε με την υπ' αριθ. 640/13-1-2017 απόφαση της Υπουργού Τουρισμού (ΦΕΚ 121/24-1-2017 – Τεύχος Β'). Ειδικότερα, θεσπίστηκε η νομική υποχρέωση λήψης απόφασης για την αξιοποίηση του ιαματικού φυσικού πόρου από τον οικείο Ο.Τ.Α. το αργότερο έως τις 23/6/2022. Επιπρόσθετα, θεσπίστηκε η υποχρέωση εκπόνησης οικονομοτεχνικής μελέτης επενδυτικού σχεδίου του ιαματικού φυσικού πόρου εντός τεσσάρων (4) ετών και υλοποίησης των έργων αξιοποίησης μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ετών από τη λήψη της απόφασης αξιοποίησης. Τόσο το χρονοδιάγραμμα εκπόνησης οικονομοτεχνικής μελέτης, όσο και αυτό της υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου που προδιαγράφει ο νόμος είναι ιδιαίτερα ασφυκτικά, με δεδομένες τις ιδιαιτερότητες που συνδέονται με την τοποθεσία που βρίσκεται το νερό της ιαματικής πηγής της Καλλιθέας Ρόδου. Ειδικότερα, ο εν λόγω ιαματικός φυσικός πόρος βρίσκεται εντός του Πολιτιστικού Μνημείου των Ιαματικών Πηγών Καλλιθέας, το οποίο χαρακτηρίστηκε με την υπ' αριθ. Γ/1297/25456 Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (ΦΕΚ 340/31-5-1985 – Τεύχος Β') ως έργο τέχνης, που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 5351/1932 «περί Αρχαιοτήτων» και του ν. 1469/1950 «περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενέστερων του 1830». Ο διπλός αυτός χαρακτήρας του μνημείου των Ιαματικών Πηγών Καλλιθέας ως παράκτιου πολιτιστικού μνημείου και ως χώρου ανάβλυσης ενός φυσικού ιαματικού πόρου, καθιστά επιτακτική την άμεση εκκίνηση της διαδικασίας για την εκπόνηση της οικονομοτεχνικής μελέτης επενδυτικού σχεδίου καθώς και της υλοποίησης αυτής, ειδάλλως δεν θα καταστεί δυνατή η έγκαιρη τήρηση των προθεσμιών που θεσπίζει ο ν. 4875/2021, με κίνδυνο να απολέσει ο Δήμος Ρόδου τα δικαιώματά του επί της ιαματικής πηγής καθώς και επί του περιβάλλοντος αυτής χώρου.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους εισηγούμαι τα ακόλουθα:

(Α) Τη λήψη απόφασης για την αξιοποίηση του ιαματικού φυσικού πόρου των Ιαματικών Πηγών Καλλιθέας και των εγκαταστάσεων, που συνεχονται με αυτόν και περιγράφονται αναλυτικά στην υπ' αριθ. 640/13-1-2017 απόφαση της Υπουργού Τουρισμού (ΦΕΚ 121/24-1-2017 – Τεύχος Β'), από τον Δήμο Ρόδου,

άλλως από οποιαδήποτε αναπτυξιακή εταιρεία αυτού, άλλως από τη δημοτική μονομετοχική ανώνυμη εταιρεία του Δήμου Ρόδου με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΡΟΔΟΥ Μονομετοχική Ανώνυμη Εταιρεία» αυτού, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Μέρους Β' του ν. 4875/2021 «Πρότυποι Τουριστικοί Προορισμοί Ολοκληρωμένης Διαχείρισης, Οργανισμοί Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού, Ιαματικές Πηγές Ελλάδας και άλλες ρυθμίσεις για την ενίσχυση της τουριστικής ανάπτυξης».

(Β) Την άμεση έναρξη διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας από τη Δ.Ε.Ρ. Μ.Α.Ε., κατά τα οριζόμενα είτε στις διατάξεις του ν. 4412/2016, είτε και σε αυτές του ν. 4413/2016, για την ανάδειξη αναδόχου εκπόνησης οικονομοτεχνικής μελέτης επενδυτικού σχεδίου για την αξιοποίηση του ιαματικού φυσικού πόρου των Ιαματικών Πηγών Καλλιθέας και των εγκαταστάσεων, που συνεχονται με αυτόν, την υποβολή και έγκριση αυτής αρμοδίως και, τέλος, την καθολική υλοποίηση του περιεχομένου της μελέτης.

(Γ) Την εφεξής κατάρτιση συμβάσεων για την προσωρινή εκμετάλλευση των επιμέρους τμημάτων λειτουργίας του Πολιτιστικού Μνημείου των Ιαματικών Πηγών Καλλιθέας από τη Δ.Ε.Ρ. Μ.Α.Ε. για χρονικό διάστημα που δεν θα υπερβαίνει το ένα (1) έτος κάθε φορά και έως την εγκατάσταση του αναδόχου της διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας που αναφέρεται στο προηγούμενο εδάφιο.

(Δ) Τη ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματος του Δήμου Ρόδου για κάθε ζήτημα που συνεχεται άμεσα ή έμμεσα με την κυριότητα αυτού επί της έκτασης του Πολιτιστικού Μνημείου των Ιαματικών Πηγών Καλλιθέας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μιχαήλ Σοκορέλος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την ανωτέρω εισήγηση του Δημάρχου Ρόδου κ. Αντώνη Β. Καμπουράκη,
- Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), και των άρθρων 79 και 93 του Ν.3463/2006,
- Την τοποθέτηση του Δημάρχου Ρόδου κ. Αντώνη Β. Καμπουράκη, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων του Δ.Σ κ.κ.Φώτη Χατζηδιάκου και Δημητρίου Κρητικού και των μελών του Σώματος, που περιγράφονται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Την δήλωση του επικεφαλής της παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΑΞΙΩΝ» κ. Δημήτρη Κρητικού, για την «αποχή» από την ψηφοφορία των παρόντων μελών της παράταξης για το συγκεκριμένο θέμα,
- Με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Σώματος, ήτοι επί τριάντα οκτώ (38) παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, ψήφισαν

«ΥΠΕΡ» τριάντα τέσσερις (34), ήτοι τα μέλη όπως αποτυπώνονται στον πίνακα των παρόντων μελών, με αύξοντα αριθμό από (1) έως και (34).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

(Α) Τη λήψη απόφασης για την αξιοποίηση του ιαματικού φυσικού πόρου των Ιαματικών Πηγών Καλλιθέας και των εγκαταστάσεων, που συνέχονται με αυτόν και περιγράφονται αναλυτικά στην υπ' αριθ. 640/13-1-2017 απόφαση της Υπουργού Τουρισμού (ΦΕΚ 121/24-1-2017 – Τεύχος Β'), από τον Δήμο Ρόδου, άλλως από οποιαδήποτε αναπτυξιακή εταιρεία αυτού, άλλως από τη δημοτική μονομετοχική ανώνυμη εταιρεία του Δήμου Ρόδου με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΡΟΔΟΥ Μονομετοχική Ανώνυμη Εταιρεία» αυτού, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Μέρους Β' του ν. 4875/2021 «Πρότυποι Τουριστικοί Προορισμοί Ολοκληρωμένης Διαχείρισης, Οργανισμοί Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού, Ιαματικές Πηγές Ελλάδας και άλλες ρυθμίσεις για την ενίσχυση της τουριστικής ανάπτυξης».

(Β) Την άμεση έναρξη διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας από τη Δ.Ε.Ρ. Μ.Α.Ε., κατά τα οριζόμενα είτε στις διατάξεις του ν. 4412/2016, είτε και σε αυτές του ν. 4413/2016, για την ανάδειξη αναδόχου εκπόνησης οικονομοτεχνικής μελέτης επενδυτικού σχεδίου για την αξιοποίηση του ιαματικού φυσικού πόρου των Ιαματικών Πηγών Καλλιθέας και των εγκαταστάσεων, που συνέχονται με αυτόν, την υποβολή και έγκριση αυτής αρμοδίως και, τέλος, την καθολική υλοποίηση του περιεχομένου της μελέτης.

(Γ) Την εφεξής κατάρτιση συμβάσεων για την προσωρινή εκμετάλλευση των επιμέρους τμημάτων λειτουργίας του Πολιτιστικού Μνημείου των Ιαματικών Πηγών Καλλιθέας από τη Δ.Ε.Ρ. Μ.Α.Ε. για χρονικό διάστημα που δεν θα υπερβαίνει το ένα (1) έτος κάθε φορά και έως την εγκατάσταση του αναδόχου της διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας που αναφέρεται στο προηγούμενο εδάφιο.

(Δ) Τη ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματος του Δήμου Ρόδου για κάθε ζήτημα που συνέχεται άμεσα ή έμμεσα με την κυριότητα αυτού επί της έκτασης του Πολιτιστικού Μνημείου των Ιαματικών Πηγών Καλλιθέας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ.ΙΩΣΗΦ

ΜΙΧΑΗΛ Β.ΣΟΚΟΡΕΛΟΣ